

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște  
a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții  
„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea,  
extinderea și echiparea Grădiniței cu program prelugit Rază de Soare  
din Târgoviște, jud. Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi  
\_\_\_\_\_2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9905/18.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9901/18.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83/24.05.2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 99/30.03.2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădiniței cu program prelugit “Rază de Soare” din Târgoviște, jud. Dâmbovița”, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, Apel de proiecte nr. 1, cu modificările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;

- Prevederile H.C.L. nr. 157/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile, art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 354 alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădiniței cu program prelungit Rază de Soare din Târgoviște, jud. Dâmbovița” în valoare totală de 13.929.687,30 lei, după cum urmează:

**(1)** Valoarea de inventar a imobilului „Clădire grădiniță” din strada Prof. Alexandru Vasilescu nr. 3, înscrisă la poziția 1899 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, se modifică cu suma corespunzătoare investiției de 6.426.004,24 lei, de la 1.531.609,00 lei la 7.957.613,24 lei, iar suprafața construită se modifică de la 1115 mp la 1155,50 mp;

**(2)** Valoarea de inventar a imobilului „Clădire nr. 2 cu etaj” din strada Prof. Alexandru Vasilescu nr. 3, înscrisă la poziția 1897 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, se modifică cu suma corespunzătoare investiției de 2.883.516,76 lei, de la 677.930,00 lei la 3.561.446,76 lei, iar suprafața construită se modifică de la 370 mp la 410 mp;

**(3)** Se aprobă includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în anexa 1, în valoare totală de 3.122.209,50 lei.

**(4)** Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a dotărilor și a sistemului de încălzire în valoare totală de 1.497.956,83 lei, conform anexei 2.

**Art. 2** Bunurile ce au făcut obiectul investiției „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădiniței cu program prelungit Rază de Soare din Târgoviște, jud. Dâmbovița” se transmit pe bază de protocol

în administrarea unității de învățământ, cu destinație specifică procesului educațional.

**Art. 3** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform H.C.L nr. 156/2014 și H.C.L nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>15 februarie 2024</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**Nr. 9905/18.01.2024**

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare

privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA”

La nivelul Municipiului Târgoviște a fost finalizat obiectivul de investiții „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA”.

Obiectivul general al investiției situată în Strada Prof. Alexandru Vasilescu nr. 3 l-a reprezentat reabilitarea corpurilor de clădiri existente, și realizarea unor extinderi de clădiri. Pentru clădirile vechi au fost vizate lucrări de consolidare zidărie din caramidă, înlocuire elemente de șarpantă acoperiș, refacere tencuieli, pardoseli, tâmplării, instalații și grupuri sanitare, reabilitarea rețelelor electrice și apă/canal, instalații de alarmare antiefracție, sistem de detecție și avertizare incendiu, dotarea cu mobilier, aparate electocasnice și echipamente tehnologice, au fost realizate amenajări exterioare - sistematizare pe verticală, gard împrejmuire.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public, prin hotărâre de consiliu local.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 13.929.687,30 lei a fost finalizat, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83/24.05.2023, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. (RU)6739/12.01.2024 solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Adjunct Direcția Economică  
ec. Anca-Elena CRISTEA

Nr.9901/18.01.202

Raport de specialitate  
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște  
a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „ÎMBUNĂTĂȚIREA  
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA,  
EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE  
SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA”

Prin HCL nr. 99/30.03.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului de investiții „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA”, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 13/14.01.2019.

Obiectivul general al investiției l-a reprezentat reabilitarea corpurilor de clădiri existente, și realizarea unor extinderi de clădiri. Pentru clădirile vechi au fost vizate lucrări de consolidare zidărie din caramidă, înlocuire elemente de șarpantă acoperiș, refacere tencuieli, pardoseli, tâmplării, instalații și grupuri sanitare, reabilitarea rețelelor electrice și apă/canal, instalații de alarmare antiefracție, sistem de detecție și avertizare incendiu, dotarea cu mobilier, aparate electocasnice și echipamente tehnologice, au fost realizate amenajări exterioare - sistematizare pe verticală, gard împrejmuire.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 13.929.687,30 lei a fost finalizat, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83/24.05.2023, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. (RU)6739/12.01.2024 solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286, alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar potrivit art. 354, alin. (1), domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Având în vedere că în cadrul investiției privind unitatea de învățământ - Grădinița cu program prelugit “RAZĂ DE SOARE”, situată în Strada Prof. Alexandru Vasilescu nr. 3 au fost realizate următoarele lucrări:

- asupra construcției existente „Clădire grădiniță”, înscrisă în inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște la poziția 1899, au fost executate lucrări de extindere a suprafeței construite și lucrări de reabilitare a construcției existente, ce îi sporesc gradul de confort și performanță energetică, în valoare de 6.426.004,24 lei;
- asupra construcției existente „Clădire nr. 2 cu etaj”, înscrisă în inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște la poziția 1897, au fost executate lucrări de reabilitare a construcției existente, ce îi sporesc gradul de confort și performanță energetică, în valoare de 2.883.516,76 lei;
- extindere clădire cu Corp C3, în valoare de 2.343.134,00 lei;
- împrejmuire incintă grădiniță, construcție metalică (soclu beton + panou gard + porți), în valoare de 228.316,47 lei;
- loc de joacă, dotat cu tobogan exterior tip 1 și tip 2, ansamblu/complex joacă tip 1 și tip 2, balansoar cu arcuri, balansoar normal, ladă nisip, minitrambulină exterioară cu plasă de protecție, în valoare de 143.388,57 lei;
- amenajari exterioare constând în: alei pietonale pavate, alei carosabile și parcări, pistă tartan și borduri, în valoare de 345.009,41 lei;

- trei foișoare, în valoare de 62.361,05 lei;
- dotarea cu atelier mecanic, bucătărie, cabinet medical, prim ajutor, materiale gospodărești/întreținere, echipament sportiv, spălătorie călcatorie, echipament audio video, echipament IT, materiale didactice și softuri educaționale, mobilier, mobilier metalic, în valoare de 1.330.174,23 lei;
- sistem de încălzire compus din două centrale termice în condensatie, trei pompe agent termic, pompă boiler, două vase expansiune, acumulator agent termic solar, în valoare de 167.782,60 lei, este necesar ca prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public, fapt pentru care se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște ca în baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 297 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să dispună în privința includerii în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor ce compun obiectivul de investiții „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA”, cu următoarele propuneri:
  1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” în valoare totală de 13.929.687,30 lei lei, după cum urmează:
    - a. Valoarea de inventar a imobilului „Clădire grădiniță” din Strada Prof. Alexandru Vasilescu nr. 3, înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște la poziția 1899, se modifică cu suma corespunzătoare investiției de 6.426.004,24 lei, de la 1.531.609,00 lei la 7.957.613,24 lei, iar suprafața construită se modifică de la 1115 mp la 1155,50 mp;
    - b. Valoarea de inventar a imobilului „Clădire nr. 2 cu etaj” din Strada Prof. Alexandru Vasilescu nr. 3, înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște la poziția 1897, se modifică cu suma corespunzătoare investiției de 2.883.516,76 lei, de la 677.930,00 lei la 3.561.446,76 lei, iar suprafața construită se modifică de la 370 mp la 410 mp;
    - c. Includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport, în valoare totală de 3.122.209,50 lei.
    - d. Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a dotărilor și a sistemului de încălzire în valoare totală de 1.497.956,83 lei, conform proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă anexate prezentului raport și anexei nr. 2.
  2. Bunurile ce au făcut obiectul investiției „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUGIT “RAZĂ DE SOARE” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” se transmit pe bază de protocol în administrarea unității de învățământ, cu destinație specifică procesului educațional.
  3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014 și HCL nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Adjunct Direcția Economică  
ec. Anca-Elena CRISTEA

Compartiment evidența patrimoniului public și privat  
cons. Gabriel-Dănuț Beznoiu